

**PRODUCT
KNOWLEDGE**



ECOARDENCE

Residences

PARADISE²
SERPONG CITY

01

the PARADISE

02

the DREAM TEAM

03

the LOCATION

04

the TOWNSHIP

05

the RESIDENCE

06

the HOME

TABLE OF CONTENTS



the
PARADISE



101

KENAPA KONSUMEN SAYA HARUS PILIH PARADISE 2?

LOKASI STRATEGIS

- Berlokasi di Serpong Selatan
- Akses mudah ke BSD/
- Gading Serpong/Alam Sutera
- Akses terjangkau ke Jakarta

FASILITAS SUPER LENGKAP

- Pusat Pendidikan
- Pusat Kesehatan
- Tempat ibadah
- Ruang Terbuka Hijau & Taman
- Hiburan, *Lifestyle* & Komersial Area

PENJUALAN PERDANA HARGA TERJANGKAU

WHY?



PARADISE
SERPONG CITY

150ha



PARADISE
SERPONG CITY 2

500ha

15
MENIT



STARTING
1.5M



STARTING
499JT

NEW CONCEPT; ECO URBAN LIVING



AMAZING MOUNTAIN VIEW

(The only township in South Serpong with mountain view)





the
DREAM TEAM

02



Darlington Tower, Sydney CBD



Derice Tower, Woolongong



21 Sussex Street, Sydney CBD



PROGRESS
GROUP

**REAL ESTATE
DIVISION**

Di divisi Properti, Progress Group telah berpengalaman lebih dari 40 tahun di bidang Property Development yang berawal di Australia dan sekarang berkembang pesat di Indonesia.

Tahun 1970'an, Progress Group mengembangkan gedung-gedung komersial (gedung perkantoran dan komersial) di Australia tepatnya di kota Sydney & kota Woolongong.

**OUR
INTERNATIONAL
PROJECT**

Consultants

AECOM



Sacha Schwarzkopf
Urban Designer

Masterplan dan Urban Planning



Shanghai International Finance Center, China



BSD City, Tangerang - Indonesia

CADIZ

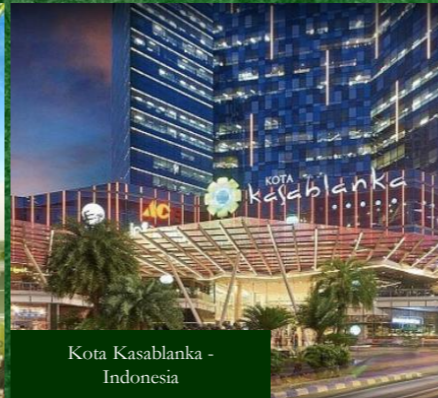


Cecilia G. Vega
Director

Commercial Area dan Building



ISFAHAN CITY CENTER –
Isfahan, Iran



Kota Kasablanka -
Indonesia

TOWNLAND



Johannes Spies
Director

Landscape



Mariana Island



Summarecon Symphonia -
Indonesia



the
LOCATION

03

**AKSES MUDAH
KE JAKARTA**



35 MENIT

Ke T.B. Simatupang

40 MENIT

Ke Jl. Jend. Sudirman



45 MENIT

Ke Mega Kuningan



20 MENIT
Ke ICE BSD



20 MENIT
Ke AEON BSD

15 MENIT
Ke Paradise Walk Serpong

**BERAGAM FASILITAS
DI SERPONG**

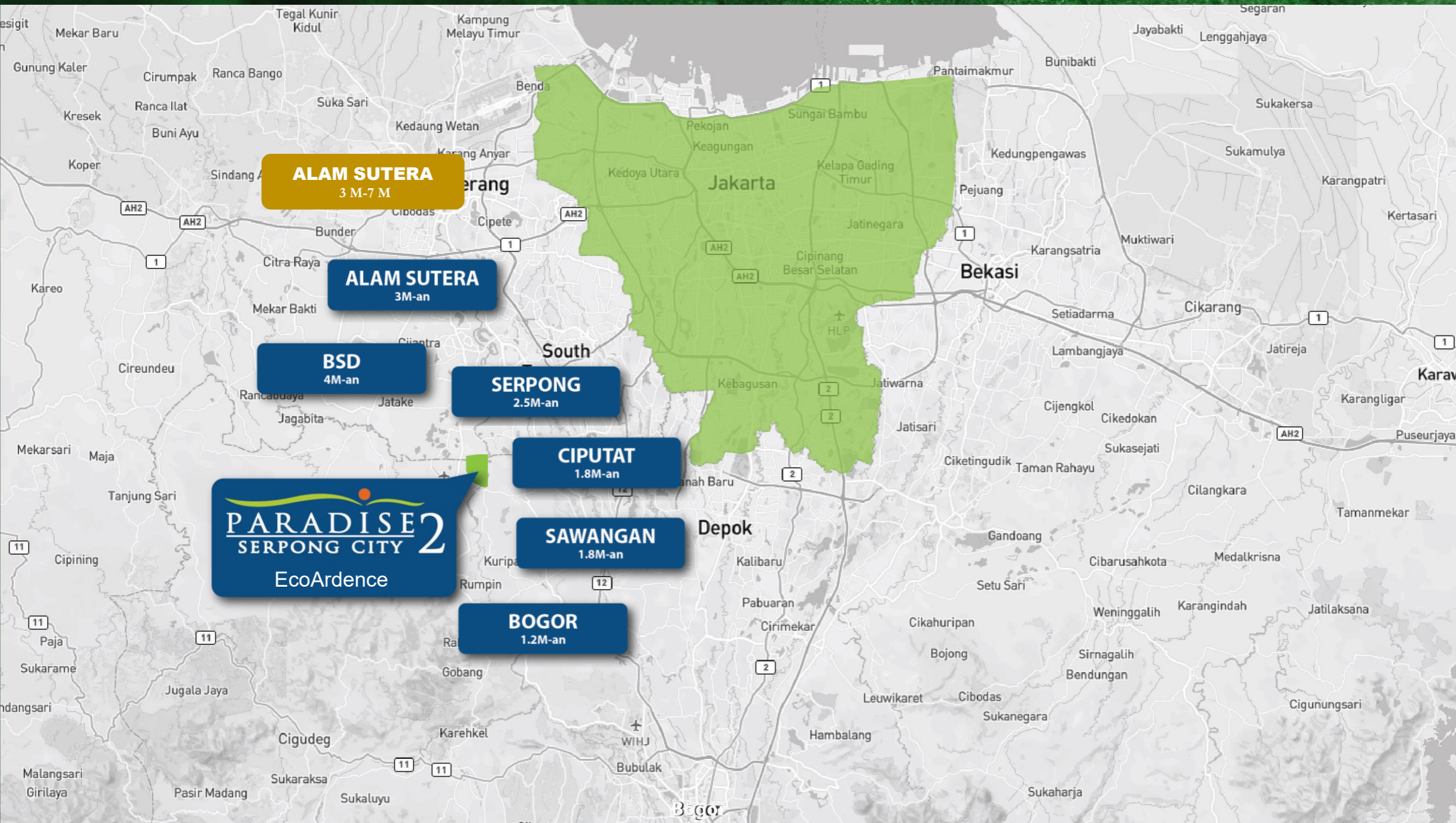


15 MENIT
Ke Serpong

45 MENIT
Ke Jakarta

30 MENIT
Ke Bogor & Depok

AKSES



AKSES



the
TOWNSHIP

04





2 CBDs



4 Educational Institutions



3 Healthcare Facilities

World Class Infrastructure



4 Shopping & Dining Destinations



2 Public Parks



5,4 Km Riverwalk



2 CBDs



4 Educational Institutions



3 Healthcare Facilities

World Class Infrastructure



4 Shopping & Dining Destinations



2 Public Parks



5,4 Km Riverwalk



1. MAIN BOULEVARD UP TO ROW 40

West Boulevard ROW 30 | East Boulevard ROW 40



BOULEVARD BSD ROW 30



BOULEVARD SUMMARECON BEKASI ROW 40



BOULEVARD PARADISE 1 ROW 24



BOULEVARD ALAM SUTERA ROW 32

2. Large Pedestrian Walkway

Interconnected throughout the entire township



Pedestrian Network



Pedestrian :

- West District 4 km
- East District 6.5 km

3. Designated Bicycle Lane and generous bike parking facilities provided



New Lifestyle : the eco-township Encourages its residents to bike



Perfect for Cycling Enthusiasts



Easy Access for Township Residents



Convenient Everywhere



Bicycle Network



- Pedestrian :
- West District 4 km
 - East District 6.5 km

LUXURIOUS TOWNSHIP GATEWAY

Welcomes your family home



Gate Paradise 1

Investasi Capex 48 M

DESIGNATED LAYBY ON JL. ATMA ASNAWI DEVELOPED FOR YOUR COMFORT & CONVENIENT ACCESS

Jl. Atma Asnawi



Exclusive Entry Lane for Township Residents

SOLAR CANOPIES & AWNING SYSTEMS



**World Class
Infrastructures**





2 CBDs



4 Educational Institutions



3 Healthcare Facilities

World Class Infrastructure



4 Shopping & Dining Destinations



2 Public Parks



5,4 Km Riverwalk

WEST DISTRICT

Jl. Atma
Asnawi

EAST DISTRICT

Satu-satunya kota Mandiri yang punya 2 CBD



CBD EAST

CBD WEST

Education Center

University

Education Center

Education Center

Ecoscape

Eco Club

River Walk

Spiritual Complex

Klinik Keluarga & Apotik

Education Center

Healthcare

Jl. Atma Asnawi

ECOnesia

Lifestyle Mall

Strip Mall
(Supermarket/Hypermarket)

Healthcare

Office Area

Hotel

MASTERPLAN DESIGN

1. CBD WEST



2. CBD EAST





2 CBDs



4 Educational Institutions



3 Healthcare Facilities

World Class Infrastructure



4 Shopping & Dining Destinations



2 Public Parks



5,4 Km Riverwalk



Paradise Serpong City 2 akan mengembangkan kawasan pusat pendidikan dari SD hingga Universitas ber-standar internasional dan disesuaikan dengan kebutuhan, latar belakang dan keberagaman penghuni. Salah satu sekolah yang akan ada adalah Sekolah Islam Al Azhar.



2 CBDs



4 Educational Institutions



3 Healthcare Facilities

World Class Infrastructure



4 Shopping & Dining Destinations

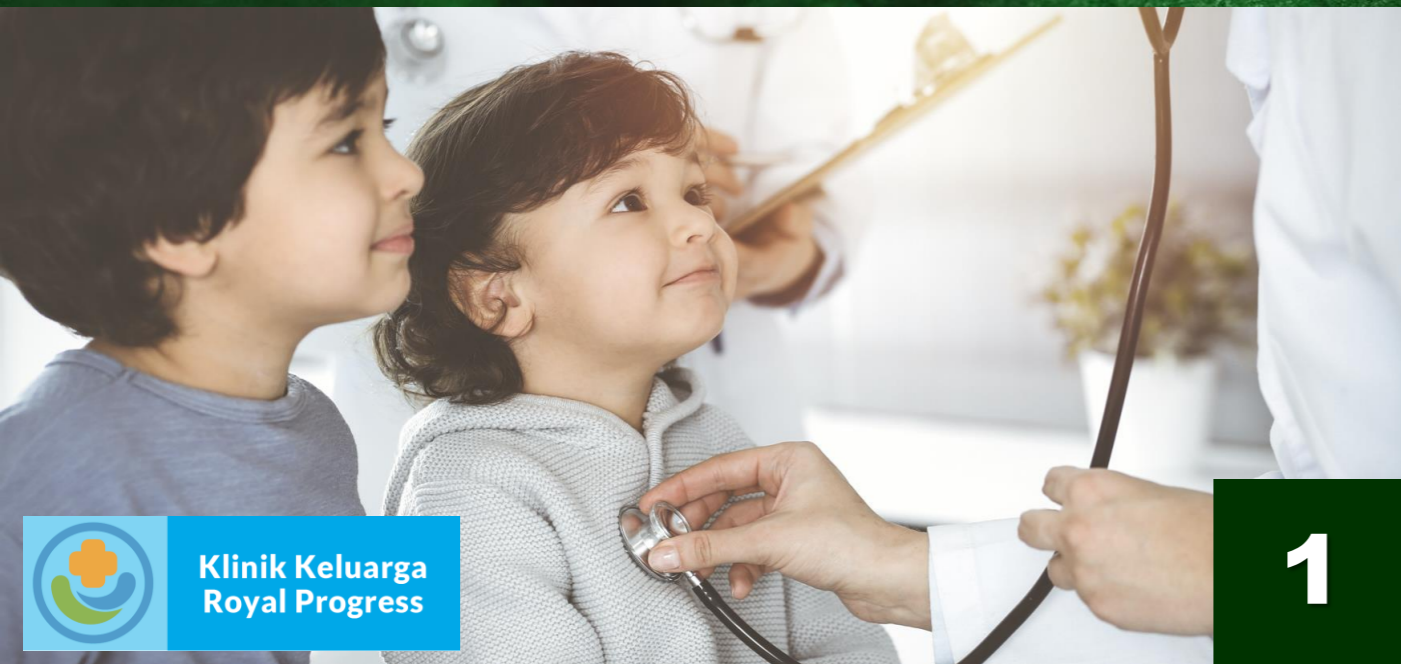


2 Public Parks



5,4 Km Riverwalk

Dalam waktu dekat Paradise 2 akan dilengkapi oleh Klinik Keluarga Royal Progress dan Apotik Keluarga Royal Progress, sedangkan ke depannya akan dibangun Rumah Sakit Royal Progress yang bertaraf internasional di Serpong Selatan dengan fasilitas medis dan tenaga ahli medis terbaik.



**Klinik Keluarga
Royal Progress**

1



**Apotik Keluarga
Royal Progress**

2



**RUMAH SAKIT
ROYAL PROGRESS**
Melayani dengan Penuh Cinta Kasih

3





2 CBDs



4 Educational Institutions



3 Healthcare Facilities

World Class Infrastructure



4 Shopping & Dining Destinations



2 Public Parks



5,4 Km Riverwalk

1




ARUMA PLAZA
Dining & Play

Salah satu tempat makan, setiap pengunjung dapat menikmati hidangan khas Nusantara dengan suasana lingkungan disekitarnya yang sejuk dan nyaman, tidak lupa juga Aruma Plaza menyajikan area bermain bagi keluarga terutama anak - anak



A detailed architectural rendering of Aruma Plaza, a modern dining and play area. The scene is set outdoors with a wooden deck, numerous palm trees, and a large glass-walled building. People are shown sitting at tables under umbrellas, relaxing on beanbag chairs, and walking around. In the background, there is a pond with a fountain and a building labeled 'E.ONesia HALL'.

ARUMA PLAZA

Dining & Play

2



SUPERMARKET dan F n B

3



STRIP MALL



4

OUTDOOR MALL

Progress Group telah mengembangkan Paradise

Walk di Paradise 1

dan akan mengembangkan kembali di Paradise 2





2 CBDs



4 Educational Institutions



3 Healthcare Facilities

World Class Infrastructure



4 Shopping & Dining Destinations



2 Public Parks



5,4 Km Riverwalk

1 CULTURAL PARK

1 THEME PARK

ECOnesia
Cultural & Recreational Park

ECOnesia

Cultural & Recreational Park

ECONesia adalah suatu kawasan di Paradise 2 seluas 12 ha yang terdiri dari berbagai fasilitas menarik dan unik dengan konsep tematik, dari sarana hiburan rekreasi, olahraga, edukasi, ruang sosial terbuka hingga berbagai jenis restaurant menjadikan ECONesia adalah salah satu ikon di Paradise 2.



**SELAMAT DATANG di
ECONesia !!**



MARKETING GALLERY

COMING SOON



ECONESIA HALL

Lake & Boardwalk

Danau buatan seluas 3,700 m² yang berada tepat diantara ECOnesia Hall, Spiritual Complex dan Aruma Plaza merupakan tempat yang memberikan suasana tenang dan nyaman nuansa kehidupan, Danau yang dikelilingi rute pejalan kaki sebagai area untuk jalan-jalan santai dan dapat dimanfaatkan juga untuk berlari hingga jogging



SPIRITUAL COMPLEX

Spiritual complex adalah kawasan tempat peribadahan keagamaan dari 5 agama di Indonesia dengan mengusung konsep **Bhinneka Tunggal Ika** yang mencerminkan keberagaman dalam hidup bersama yang rukun dan akur harmoni dan selaras di Paradise 2



Masjid

Gereja Katolik

Gereja Kristen

Klenteng

Vihara

Pura

JAMBOREE

Kawasan yang terdiri dari resto yang unik dan khas terintegrasi dengan wahana permainan anak dan ruang terbuka untuk bersosialisasi

Pet Field

My Farm 2
Table

Water
Playground

Kampoeng
Nawasena

Amphitheater

Cocoona
Paradise

ENTRY PLAZA - VIEWING TOWER





AMPHITHEATER



WATER PLAYGROUND

Luas 2x Splash Wow



COCOONA PARADISE

Unique Dining Experience

Diambil dari istilah kepompong, Cocoon Paradise ini merupakan destinasi kuliner unik dan menarik. Mengingat salah satu keunikannya adalah para pengunjung dapat menikmati hidangan makanan di ketinggian 10 meter di atas tanah yang memberikan pengalaman tak terlupakan.





KAMPOENG NAWASENA

Dining by THE Padi Fields



Tempat kuliner ketiga di kawasan EConesia setelah Cocoon Paradise, Kampung Nawasena adalah Resto yang menyajikan hidangan khas Nusantara dengan nuansa pesawahan layaknya di Ubud - Bali, menikmati makanan khas Nusantara yang dikelilingi area pesawahan



MY FARM TO TABLE

Eco Dining Experience



Salah satu restaurant di kawasan Eonesia yang berkonsep tempat makan dengan suasana berkebun yang hijau dan alami



VEGETABLE GARDEN

PET FRIEND

Area Educational Centre, Vegetable Garden merupakan wahana edukasi bagi keluarga dan anak – anak Vegetable Garden adalah edukasi yang bermanfaat bagi anak - anak untuk mengenal lebih lanjut tentang cara menanam sayur-sayuran dan merawatnya.



Menanam Sayuran

2



THEME PARK





2 CBDs



4 Educational Institutions



3 Healthcare Facilities

World Class Infrastructure



4 Shopping & Dining Destinations



2 Public Parks

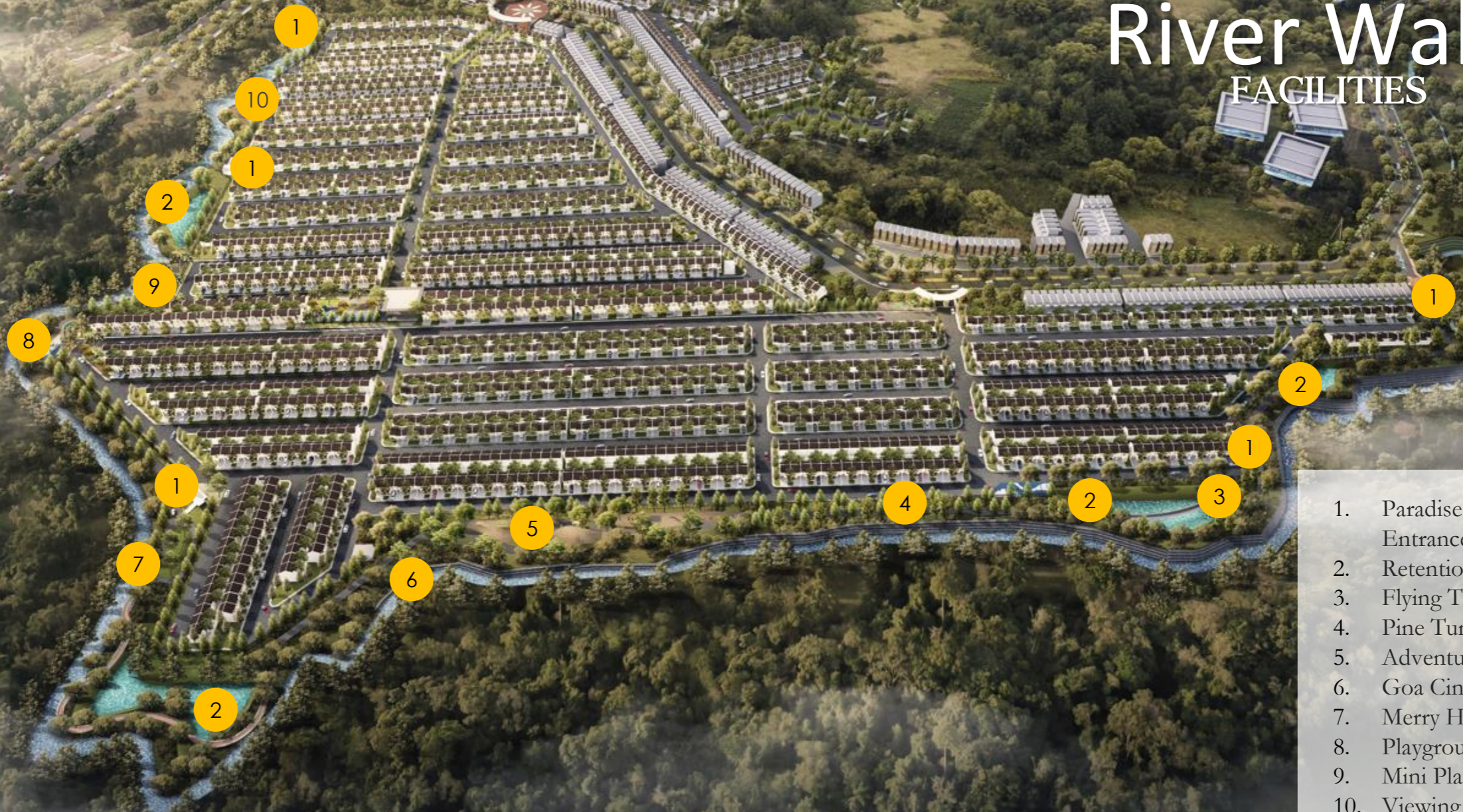


5,4 Km
Riverwalk

PARADISE

River Walk

FACILITIES



1. Paradise River Walk Entrance
2. Retention Pond
3. Flying Trail
4. Pine Tunnel
5. Adventure Park
6. Goa Cinyurup
7. Merry Hills
8. Playground Lion King
9. Mini Plaza
10. Viewing Deck



PARADISE
SERPONG CITY 2

Proudly Developed by
 PROGRESS
GROUP



the
RESIDENCE

05



ECOARDENCE
Residences



10 ECOTASTIC FACILITIES

1. ECO Club
2. Laguna Gym & Studio
3. ECO Aquatic
4. Waterloo Fun – Mini Waterpark
5. Kiddieville
6. Fun In The Air
7. Wonder Park
8. Baby Playhouse
9. Fit n Gym
10. Paradise River Walk Access





EcoCLUB
Family Recreation



1



Lantai Dasar

Yoga Studio

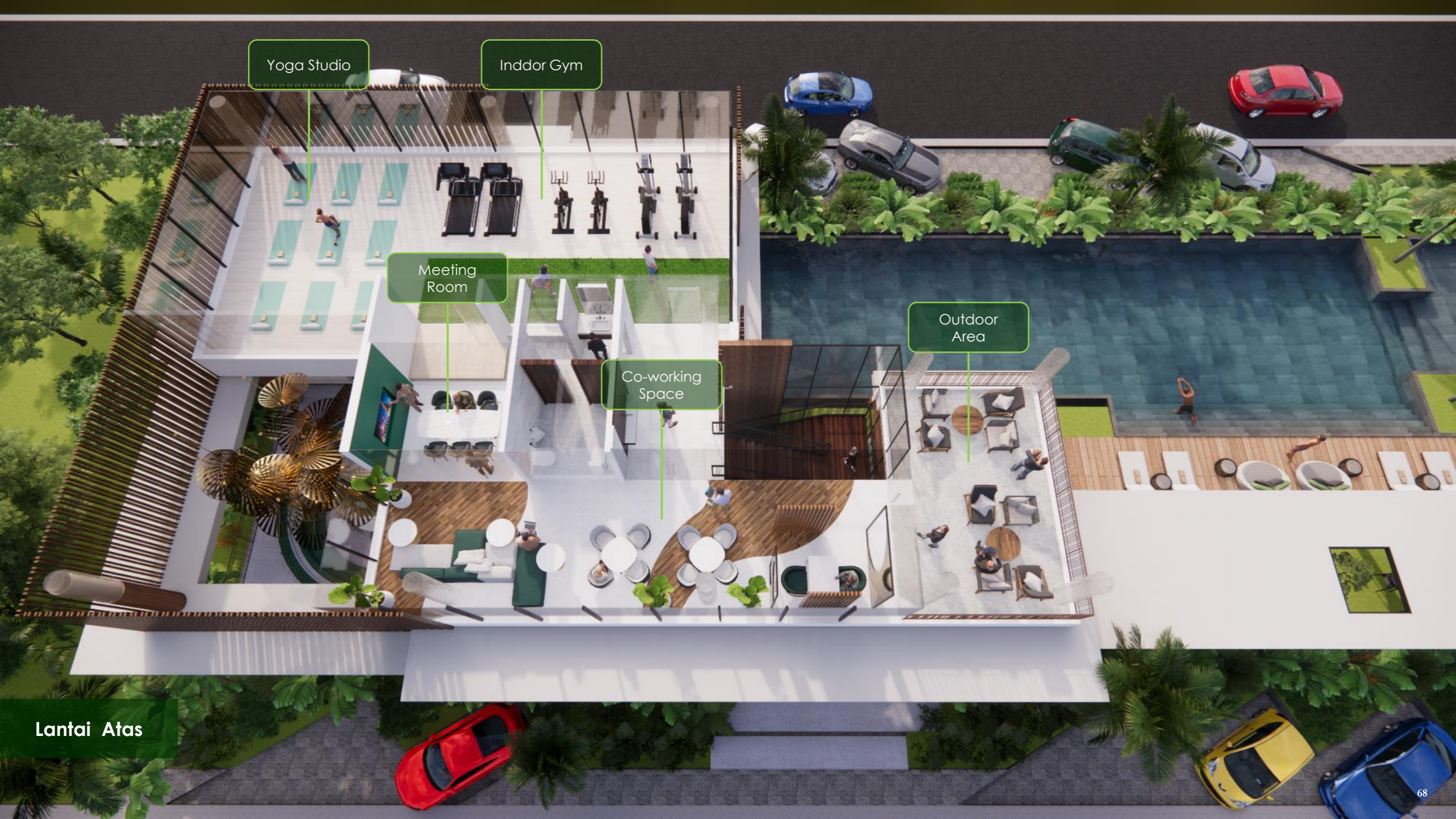
Inddor Gym

Meeting Room

Co-working Space

Outdoor Area

Lantai Atas





LOUNGE & BAR AREA



Sunken Plaza

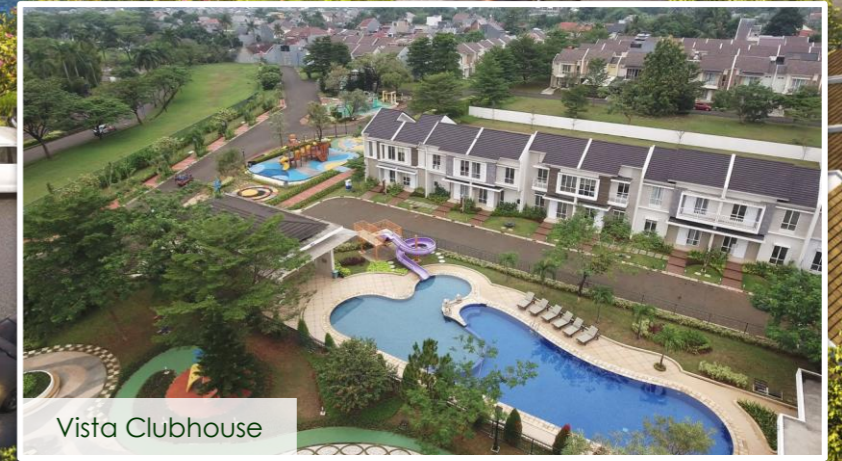


CO-WORKING SPACE

Bisa digunakan untuk WFH atau orang-orang yang mau bekerja



Luas Clubhouse 8x Clubhouse Vista Luas Pool 2x Vista Pool



Vista Clubhouse

2



LAGUNA
GYM & STUDIO



3

ECO AQUATIC



4



5



6



7



8





8

9

Outdoor Gym

10



Paradise River Walk Private Akses



Paradise River Walk, area sepanjang 5.4 km yang memanjang di sisi luar area hunian dan di tepi sungai yang dapat dimanfaatkan sebagai area untuk berolahraga keluarga, dari jalan santai hingga jogging, dan di dalam Paradise River Walk sendiri ada beberapa fasilitas sarana pendukungnya diantaranya playground.

Hanya dengan jalan kaki Anda dapat menikmati segarnya udara di sini.



the
HOME

06



PROMO PAKET

SMART
HOME



Beli Rumah Baru
dengan **Sistem
Smart Home** yang
sudah terpasang



Kontrol rumah dengan ponsel anda dengan aplikasi
Google Home



Smart Lighting untuk Ruang Tamu, Kamar Tidur Utama, Teras



1x Outdoor Smart Cameras



Smart Door Lock



Smart Camera

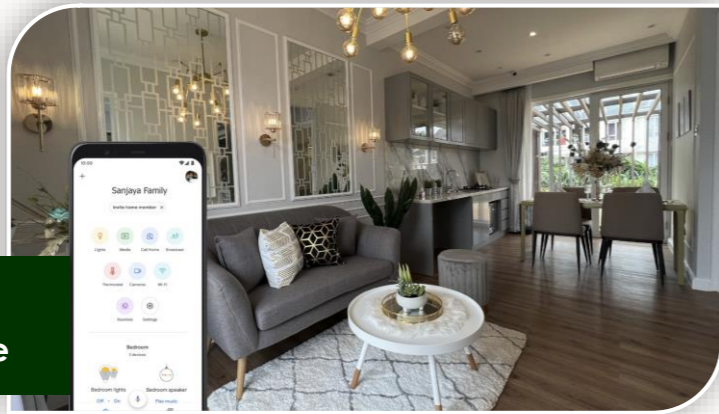


Smart Door Lock



Smart Switch

**Launch Promo!
Paket Smart Home**

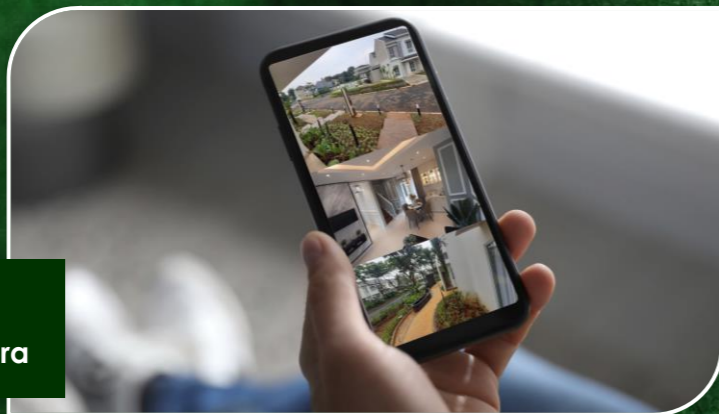


SMART CONTROL

Gunakan aplikasi Google Home untuk mengontrol perangkat pintar Anda.

WHAT'S INCLUDED

**TERPASANG
1x Outdoor Smart Camera**



SMART SECURITY

Awasi apa yang paling penting dengan kamera yang terkoneksi dengan aplikasi Google Home. Setiap rumah pintar di Ecoscape ini ada tiga lapisan keamanan yaitu gerbang klaster yang dijaga 24/7 dengan tim keamanan, pintu depan rumah dan kamera pintar.



TERPASANG SMART SWITCHES
(Ruang Tamu, Kamar Tidur Utama, Teras, Pantry)

SMART LIGHTING

Atur rutinitas Anda pada pengatur waktu atau atur suasana hati untuk berbagai kesempatan.

Kami telah memasang sakelar lampu pintar sehingga Anda dapat mengontrol rumah pintar Anda dan memiliki fleksibilitas untuk memilih kecerahan dan warna pencahayaan yang Anda inginkan.



**TERPASANG
1x Smart Door Lock**

SMART ENTRY

Kami menyediakan kunci pintu pintar untuk kenyamanan keluarga Anda. Gunakan kode numerik untuk memasuki rumah. Nyaman untuk keluarga Anda. Smart Door Lock tidak akan terintegrasi dengan Google Home. Smart Door Lock adalah fitur standalone.





Tipe

ARIAWOOD

LB : 36 m2 LT : 5 x 12

2 Bedrooms | 1 Bathroom



PONDASI : Beton Bertulang, **DINDING** : Bata ringan dipleser Aci, **KUSEN** : Kayu & Aluminium / setara, **DAUN PINTU** : Pintu Engineering, **JENDELA** : Kaca Polos 5 mm, **ATAP RANGKA** : Baja Ringan, **ATAP PENUTUP** : Genteng Beton Berwarna, **PLAFOND RANGKA** : Besi Hollow, **PLAFOND PENUTUP** : Gypsum, **LANTAI** : HT (Homogeneous Tile), **KM/WC UTAMA** : Closet Duduk merk TOTO/setara, **LANTAI & DINDING KM** : ex Keramik Lokal, **LISTRIK** : 1300 VA (1 lantai) & 2200 VA (2 lantai), **AIR** : PDAM, **CARPORT** : Rabat Beton





Tipe
HAMPTON

LB : 36 m2 LT : 6 x 10

2 Bedrooms | 1 Bathroom



PONDASI : Beton Bertulang, **DINDING** : Bata ringan diplester Aci, **KUSEN** : Kayu & Aluminium / setara, **DAUN PINTU** : Pintu Engineering, **JENDELA** : Kaca Polos 5 mm, **ATAP RANGKA** : Baja Ringan, **ATAP PENUTUP** : Genteng Beton Berwarna, **PLAFOND RANGKA** : Besi Hollow, **PLAFOND PENUTUP** : Gypsum, **LANTAI** : HT (Homogeneous Tile), **KM/WC UTAMA** : Closet Duduk merk TOTO/setara, **LANTAI & DINDING KM** : ex Keramik Lokal, **LISTRİK** : 1300 VA (1 lantai) & 2200 VA (2 lantai), **AIR** : PDAM, **CARPORT** : Rabat Beton





Tipe
LILAC

LB : 57 m2 LT : 5 x 12
3 Bedrooms | 2 Bathroom



PONDASI : Beton Bertulang, **DINDING** : Bata ringan diplester Aci, **KUSEN** : Kayu & Aluminium / setara, **DAUN PINTU** : Pintu Engineering, **JENDELA** : Kaca Polos 5 mm, **ATAP RANGKA** : Baja Ringan, **ATAP PENUTUP** : Genteng Beton Berwarna, **PLAFOND RANGKA** : Besi Hollow, **PLAFOND PENUTUP** : Gypsum, **LANTAI** : HT (Homogeneous Tile), **KM/WC UTAMA** : Closet Duduk merk TOTO/setara, **LANTAI & DINDING KM** : ex Keramik Lokal, **LISTRIK** : 1300 VA (1 lantai) & 2200 VA (2 lantai), **AIR** : PDAM, **CARPORT** : Rabat Beton





Type
WOODLEA

LB : 59 m2 LT : 6 x 10

3 Bedrooms | 2 Bathroom



PONDASI : Beton Bertulang, **DINDING** : Bata ringan diplester Aci, **KUSEN** : Kayu & Aluminium / setara, **DAUN PINTU** : Pintu Engineering, **JENDELA** : Kaca Polos 5 mm, **ATAP RANGKA** : Baja Ringan, **ATAP PENUTUP** : Genteng Beton Berwarna, **PLAFOND RANGKA** : Besi Hollow, **PLAFOND PENUTUP** : Gypsum, **LANTAI** : HT (Homogeneous Tile), **KM/WC UTAMA** : Closet Duduk merk TOTO/setara, **LANTAI & DINDING KM** : ex Keramik Lokal, **LISTRIK** : 1300 VA (1 lantai) & 2200 VA (2 lantai), **AIR** : PDAM, **CARPORT** : Rabat Beton





Tipe

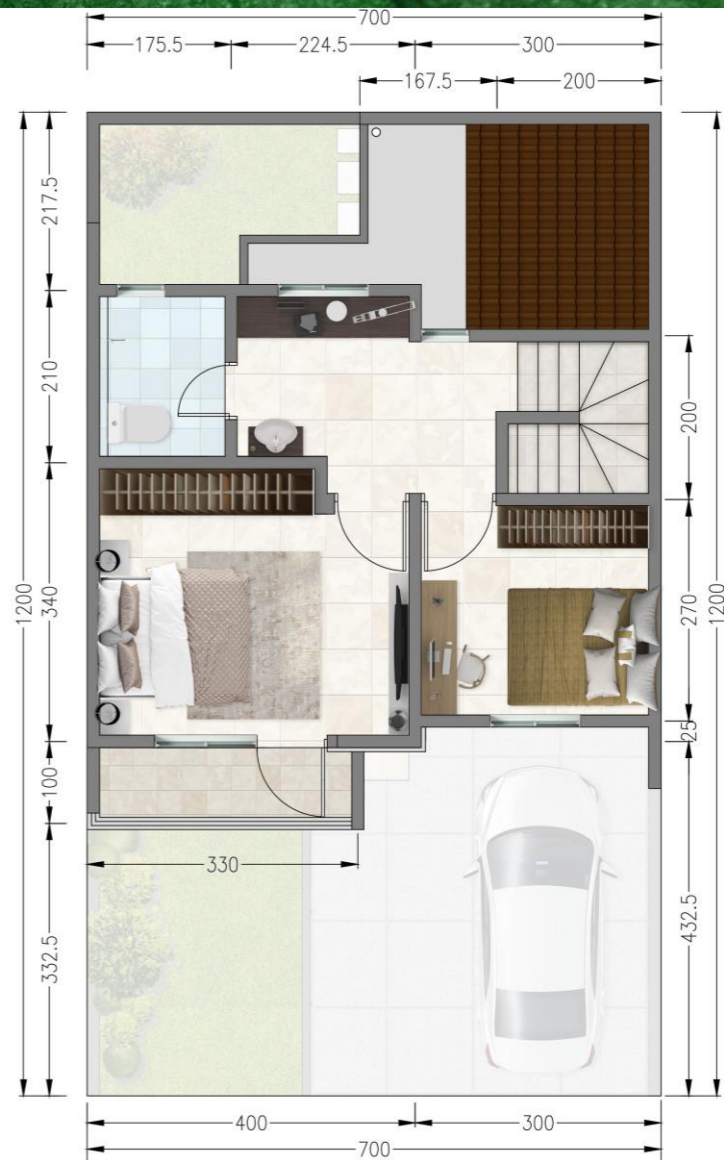
SANDWOOD

LB : 85 m2 LT : 7 x 12

3+1 Bedrooms | 2+1 Bathroom



Denah Lantai Dasar



Denah Lantai Atas

PONDASI : Beton Bertulang, **DINDING** : Bata ringan diplester Aci, **KUSEN** : Kayu & Aluminium / setara, **DAUN PINTU** : Pintu Engineering, **JENDELA** : Kaca Polos 5 mm, **ATAP RANGKA** : Baja Ringan, **ATAP PENUTUP** : Genteng Beton Berwarna, **PLAFOND RANGKA** : Besi Hollow, **PLAFOND PENUTUP** : Gypsum, **LANTAI** : HT (Homogeneous Tile), **KM/WC UTAMA** : Closet Duduk merk TOTO/setara, **LANTAI & DINDING KM** : ex Keramik Lokal, **LISTRIK** : 1300 VA (1 lantai) & 2200 VA (2 lantai), **AIR** : PDAM, **CARPORT** : Rabat Beton

**PENDAFTARAN
NUP
PRIORITAS &
REGULER**

Rabu
13 Des 2023

- Subsidi Biaya KPR
 - Free Biaya BPHTB
 - Free Smarhome
 - Free 1 kali biaya balik nama
- Promo diberlakukan Jika pembayaran sd tanggal 24 Feb

**SITEPLAN
ONLINE
DIBUKA/LIVE**

Rabu
13 Des 2023

**SITEPLAN
ONLINE
DITUTUP**

Kamis
22 Feb 2023

**PEMILIHAN
UNIT**

Sabtu
24 Feb 2023

TIMELINE